

Verbraucherinformationen für unsere Immobilienkunden gemäß

§ 312d BGB i.V.m. Art. 246a § 1 EGBGB sowie Art. 14 Abs. 1 ODR-VO

Nachfolgende Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten gemäß § 312d BGB i.V.m. Art. 246a § 1 EGBGB bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen i.S.d. § 312c BGB.

1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag verpflichtet die HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH zum Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder zur Vermittlung eines Vertrages (z.B. Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages) über eine Immobilie (z.B. unbebautes/bebautes Grundstück) als Gegenleistung für die Zahlung des Maklerhonorars (Maklercourtage) durch Sie.

2. Identität des Unternehmens, Geschäftsanschrift und Adressat für Beschwerden

HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH
Geschäftsführer: Ulf Hesse, Ulrich Althoff, Dennis Lorant
Sitz der Gesellschaft: Kirchstr. 17, 58739 Wickede (Ruhr)

Handelsregister: HRB 13179, Amtsgericht Arnsberg
USt-IdNr.: DE327784919

Kontakt:

Telefon: 02377/805078-0
Telefax: 02377/805078-9
E-Mail: info@hal-wickede.de
Internet: www.hal-wickede.de

Genehmigung nach § 34 c GewO durch den Kreis Soest – Die Landrätin, Hoher Weg 1-3, 59494 Soest, Telefon: 02921/30-0, Telefax: 02921/30-3477 und www.kreis-soest.de

3. Gesamtpreis unserer Maklerleistung (Maklercourtage)

Unsere Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit und Vielzahl der Maklerleistungen (z.B. Kauf, Miete, Pacht) leider nicht im Voraus benannt werden. Grundsätzlich wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich in der Regel an der Ortsüblichkeit und wird im jeweiligen Immobilien-Exposé ausgewiesen.

4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH beginnt grundsätzlich erst nach Ablauf der Widerrufsfrist mit der Erbringung ihrer Dienstleistung. Außer Sie verlangen ausdrücklich, dass wir mit unserer Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen sollen. Einzelheiten hierzu entnehmen Sie bitte der Widerrufsbelehrung.

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Abschluss bzw. Wirksamkeit des nachgewiesenen oder vermittelten Hauptvertrages.

5. Laufzeit des Maklervertrags

Die Laufzeit des Maklervertrags und dessen Kündigungsmöglichkeiten ergeben sich aus der individuell geschlossenen Vereinbarung und den gesetzlichen Regelungen.

6. Geldwäschegesetz

Aufgrund der Geldwäscherichtlinien sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, bei Kaufinteressenten und Eigentümern bzw. Verkäufern eine Legitimationsprüfung anhand anerkannter Dokumente (z.B. Personalausweis oder Reisepass) vorzunehmen.

7. Verbraucherstreitbeilegung

Gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Die Firma HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH ist Mitglied im IVD und nimmt an einem Schlichtungsverfahren beim Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter www.ombudsmann-immobilien.net

Widerrufsbelehrung

Ist der Kunde Verbraucher (§ 13 BGB) und wurde dieser Vertrag entweder außerhalb der Betriebsstätte des Maklers oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen, gilt diese Widerrufsbelehrung:

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH
Kirchstr. 17, 58739 Wickede (Ruhr)
Fax-Nr. 02377 805078-9
E-Mail: info@hal-wickede.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Mit der Unterschrift bestätige/n ich/wir den Erhalt der Widerrufsbelehrung und des Widerrufsformulars

.....
Ort, Datum
Unterschrift/en

Erklärungen des Verbrauchers / Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes

- Belehrung gem. § 356 Abs. 4 BGB -

Ich als Auftraggeber/Kunde verlange ausdrücklich, dass Sie als Makler vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

ja nein

Mir als Auftraggeber/Kunde ist bekannt, dass das Widerrufsrecht zu vorstehendem Maklervertrag vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe. Dies ist etwa der Fall, wenn der Makler die vollständigen Unterlagen übergeben hat und eine Besichtigung stattfand, und der Käufer sich nur noch zu entscheiden hat, ob er den nachgewiesenen/vermittelten Hauptvertrag abschließt, ohne dass es weiterer Tätigkeiten des Maklers bedarf. Auf § 356 Abs. 4 BGB wurde der Käufer/Kunde hingewiesen.

.....

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber/Kunde

Muster-Widerrufsformular

Absender:

Herr/Frau, Name, Adresse:

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an

HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH
Kirchstr. 17, 58739 Wickede (Ruhr)
Fax-Nr. 02377 805078-9
E-Mail: info@hal-wickede.de

Betrifft:

Maklervertrag vom (Datum), Vertragsbezeichnung, Vertragsnummer, Kundennummer:

Widerruf des Maklervertrages

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit widerrufe ich innerhalb der gesetzlichen Frist den oben genannten mit Ihnen abgeschlossenen Vertrag.

Ort, Datum:

.....

(Unterschrift aller Vertragspartner)