

IMMOBILIEN  
FINANZIERUNGEN  
VERMÖGEN



# DAS UNTERNEHMEN HAL

**Schon lange schätzen uns unsere Kunden als Partner in Immobilien-, Finanzierungs- und Vermögensangelegenheiten. Jetzt haben wir unsere Kompetenzen noch stärker gebündelt und treten für Sie unter einem gemeinsamen Dach auf: HAL – Ihr bewährtes Team im neuen Gewand.**

Unser 2020 gegründetes Unternehmen besteht in der Führungsriege aus drei qualifizierten Immobilien- und Finanzspezialisten, die in der Region um Wickede (Ruhr) sowohl geschäftlich als auch privat verwurzelt sind. Dadurch ist gegeben, dass uns die Besonderheiten des lokalen Marktes vertraut sind und wir Sie daher stets individuell und passgenau beraten können. Eine persönliche Beratung durch uns als „bekannte Gesichter vor Ort“ ist uns dabei – im Zeitalter der Digitalisierung – ein wichtiges Anliegen!

Alle drei Geschäftsführer haben langjährige Erfahrung im Immobilien- und Bankenbereich. In dieser Konstellation waren wir schon viele Jahre gemeinsam erfolgreich tätig, denn unsere individuellen Kompetenzen ergänzen sich perfekt. Das „neue Team“ ist demnach eigentlich ein bewährtes und aufeinander eingespieltes Team.

■ Finanzierungen sind Vertrauenssache. Achten Sie bei der Wahl Ihrer Berater auf langjährige Erfahrung, gute Erreichbarkeit und eine kompetente und transparente Beratung.

„Obwohl die HAL eine Neugründung ist, fühlen wir uns aufgrund unserer langjährigen Tätigkeit vor Ort schon als alteingesessenes Unternehmen.“



**ULF HESSE**  
Geschäftsführer

Fachbereiche:

- Immobilien
- Finanzierungen
- Vermögen und Vorsorge

Telefon: 02377 805078-1  
Mobil: 0151 18955462  
ulf.hesse@hal-wickede.de

„Unser Tun, unser Handeln sollte immer ein Ziel verfolgen: Herzen zu erreichen.“



**ULRICH ALTHOFF**  
Geschäftsführer

Fachbereiche:

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Telefon: 02377 805078-2  
Mobil: 0151 18955607  
ulrich.althoff@hal-wickede.de

„Auch in Zeiten des Internets und der zunehmenden Digitalisierung bleibt der persönliche Kontakt zum vertrauten Berater der entscheidende Erfolgsfaktor.“



**DENNIS LORANT**  
Geschäftsführer

Fachbereiche:

- Immobilien
- Finanzierungen
- Vermögen und Vorsorge

Telefon: 02377 805078-3  
Mobil: 0151 17220376  
dennis.lorant@hal-wickede.de

# IMMOBILIEN

Wie in jeder Branche ist es auch im Immobiliengeschäft in der Regel unabdingbar, die Expertise von Spezialisten in Anspruch zu nehmen. Schließlich holen Sie ärztlichen Rat ein, wenn es um Ihre Gesundheit geht, oder beauftragen einen Handwerksmeister, wenn Sie fachgerechte Instandsetzungsarbeiten benötigen. Ebenso sollten Sie entscheiden, wenn es Ihre Immobilie betrifft.

In der Immobilienbranche gibt es zu viele Details, die ein Laie nicht kennen kann und deren Nichtbeachtung unnötig teure Folgen haben kann. Oder kennen Sie sich etwa wirklich gut aus mit Themen wie Wertermittlung, Verkaufsstrategien, oder organisatorischen und rechtlichen Aspekten des Immobilienkaufs oder -verkaufs?



Bei der Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen gern beratend von A wie Akquise neuer Interessenten bis Z wie Zahlung des Kaufpreises zur Seite. Wir bieten Ihnen außerdem eine fachlich fundierte Ausarbeitung einer optimalen Preisgestaltung, eingebettet in eine für Sie passgenaue Verkaufsstrategie, welche natürlich auch deren Umsetzung einschließt. Kurz: Wir sind Ihre kompetente Begleitung vom Exposé bis zur Beurkundung.

Als Immobilienpartner unterstützen wir Sie selbstverständlich zudem beim Ankauf von Objekten.

Nicht zuletzt gehört die Finanzierung rund um den An- oder Verkauf von Immobilien zu unseren Kernkompetenzen, so dass Sie auch in diesem Bereich Ihr Vorhaben vertrauensvoll in unsere Hände geben können. Zuverlässigkeit und Diskretion sind dabei ebenso selbstverständlich wie unsere fachliche Kompetenz. Sie dürfen sich nach den ersten umfassenden Beratungsgesprächen zurücklehnen und können sich darauf verlassen, dass wir in Ihrem Sinne tätig werden.

■ Rund um Ihre Immobilie betreuen wir Sie „allumfassend“ – eben genau so, wie es unserer Philosophie entspricht.

# FINANZIERUNGEN

Sie wollen ein Haus kaufen, in ein Unternehmen einsteigen oder eine andere größere Investition tätigen? Für die Finanzierung Ihres individuellen Vorhabens sind wir die richtigen Partner. Als unabhängige Berater entwickeln wir die für Ihren Bedarf passgenaue Finanzierungslösungen, da wir nicht an die Produkte eines bestimmten Instituts gebunden sind. So profitieren Sie nicht nur von unserer Expertise als Makler, sondern auch von unseren langjährigen Kontakten zu verschiedenen Versicherungen und Kreditinstituten.

Die sorgfältige Analyse des Marktes und der Vergleich von Angeboten verschiedener Wettbewerber ermöglicht uns durch geschickte Verhandlungen die Konditionen nach Ihren Wünschen optimal zu gestalten. Mit unserem fachlichen Know-how nutzen wir dabei Verhandlungsräume aus und erzielen so bessere Ergebnisse als ein Laie sie selbst erreichen könnte. Auf unsere Leistungen zu vertrauen lohnt sich also in jedem Fall für Sie, da eine Begleitung Ihres Vorhabens durch uns gegebenenfalls am Ende zu Ersparnissen in beträchtlicher Höhe führen kann.



Sollzinsbindung, Beleihungswert, Effektivzinsatz: Die Details eines (Immobilien-)Kredits zu verstehen ist alles andere als einfach, wenn man die Bedeutung dieser und vieler anderer Begriffe nicht kennt. Dabei treffen Sie mit der Finanzierung wichtige Entscheidungen, die oft für einen sehr langen Zeitraum bindend sein werden. Wir unterstützen Sie dabei, die Stellschrauben Ihrer Finanzierung so zu justieren, dass diese auch zu Ihrer persönlichen finanziellen Situation passt.

Ein zentraler Punkt ist immer die Art des Kredits, mit dem Sie Ihr Vorhaben finanzieren. Wir verschaffen Ihnen einen Überblick über die gängigsten Darlehensarten: vom klassischen Annuitätendarlehen bis zum KfW-Darlehen. Aber auch für speziellere Fälle der Anschlussfinanzierung, wie beispielsweise einem Forward-Darlehen, stehen wir Ihnen beratend zur Seite.

Unsere Beratungen konzentrieren sich nicht nur auf den reinen Preisvergleich, sondern wir kombinieren ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept mit adäquaten Zinskonditionen verschiedener Anbieter. Sie sind im Angebotsdschungel nicht auf sich allein gestellt. Dadurch machen Sie sich als Kunde unabhängig von einzelnen Anbietern. Zudem sparen Sie sich viele Wege und Mühen, da wir als Makler in Ihrem Namen mit den Banken auf Augenhöhe verhandeln.

■ Finanzierungen sind Vertrauenssache.  
Wir erarbeiten gerne mit Ihnen,  
welcher Kredit für Sie infrage kommt.

# VERMÖGEN

In Zeiten von Niedrigzinsen ist es besonders wichtig, den richtigen Weg für den Vermögensaufbau einzuschlagen. Verschiedene Kriterien wie Risikobereitschaft oder der Zeitraum, für den eine bestimmte Summe festgelegt werden kann, spielen dabei eine große Rolle und sollten in aller Konsequenz durchdacht sein.

Vielleicht sparen Sie für die Erfüllung eines konkreten Wunsches, vielleicht möchten Sie ein bereits vorhandenes Vermögen sinnvoll investieren. In jedem Fall ist Ihr Vertrauen unsere Verpflichtung!



**NFS Netfonds**  
Financial Service

Die Anlageberatung und die Anlagevermittlung (§ 1 Abs. 1a Satz 2 Nr. 1. und 1a KWG) von Vermögensverwaltungsmandaten, Investmentvermögen (z. B. Publikumsfonds, geschlossene Fonds, Alternative Investmentfonds (AIF)), Zertifikaten, Anleihen, Aktien, ETFs, Inhaber- und Orderschuldverschreibungen, ETCs sowie Vermögensanlagen nach dem VermAnIG (Beteiligungen) bieten wir Ihnen als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 2 Abs. 10 KWG für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg (NFS) an. Die NFS ist ein freies und unabhängiges Finanzdienstleistungsinstitut und verfügt über die erforderlichen Erlaubnisse der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Das Vertretungsverhältnis mit Haftungsübernahme der NFS kann durch schriftliche Erklärung der NFS bezogen auf die konkrete Anlage ausgeweitet werden. Weitere Informationen entnehmen Sie gerne unserem Impressum oder unserer Kundenerstinformation unter [www.hal-wickedede.de](http://www.hal-wickedede.de) oder direkt unter [www.nfs-netfonds.de](http://www.nfs-netfonds.de)



Risiko – ja oder nein? Wollen Sie Ihr Vermögen kurz- oder langfristig aufbauen? Wichtig ist die Balance zwischen dem, was Sie sich für die Zukunft wünschen, und dem, was Sie heute dafür tun möchten.

Um das herauszufinden, analysieren wir gemeinsam mit Ihnen Ihre Situation und Ihre Ziele und kombinieren diese mit unserem Wissen und unserer Erfahrung. Auf dieser Basis erstellen wir für Sie ein individuelles und bedarfsgerechtes Anlagekonzept. Entspricht alles Ihren Wünschen und Vorstellungen, übernehmen wir in der Umsetzung die Administration, beobachten den Markt, eröffnen Depots oder investieren Ihr Geld in konkrete Anlagen. Sie entscheiden, was wir für Sie tun können.

Als vertraglich gebundener Vermittler der NFS Netfonds Financial Service GmbH können wir bankenunabhängig agieren und Ihnen z. B. Angebote unterschiedlicher Fondsanbieter, Banken und anderer Emittenten unterbreiten.

**Ihre Vorteile als Anleger:**

- Individuelle Investmentberatung
- Ganzheitliche Vermögensberatung
- Erbracht von Ihrem persönlichen Berater
- Überwacht von einem bankenunabhängigen und regulierten Finanzdienstleister

Auch Hinweise auf steuerliche Aspekte oder gegebenenfalls anfallende Gebühren erhalten Sie von uns im Rahmen der Konzeption.

■ **Vermögensaufbau:** Das Ziel ist immer, eine möglichst hohe Rendite zu erzielen und die Risiken dabei überschaubar zu halten.

FÜR SIE DA!



Falls wir eine Leistung nicht in Eigenregie anbieten oder Sie anderweitige Angebote wünschen, greifen wir gerne auf unser umfangreiches Netzwerk und unsere Kooperationspartner zurück.

**Sprechen Sie uns in allen Fällen an!**  
**Wir kümmern uns gerne um Ihr Anliegen.**

### **Beratung:**

Unsere Beratungszeiten sind Montag bis Freitag von 09:00 Uhr bis 19:00 Uhr.

### **Öffnungszeiten (Büro):**

Montag:	09:00 – 12:30 Uhr	14:00 – 17:00 Uhr
Dienstag:	09:00 – 12:30 Uhr	14:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch:	09:00 – 12:30 Uhr	14:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag:	09:00 – 12:30 Uhr	14:00 – 17:00 Uhr
Freitag:	09:00 – 12:30 Uhr	14:00 – 17:00 Uhr
Samstag:	10:00 – 12:30 Uhr	

Außerdem sind wir immer gerne auch nach persönlicher Vereinbarung für Sie da.

HEIMVORTEIL  
AUGENMASS  
LEISTUNGSSTÄRKE



**HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH**

Kirchstraße 17 · 58739 Wickede (Ruhr)

Telefon: 02377 805078-0 · Telefax: 02377 805078-9

info@hal-wickede.de · www.hal-wickede.de