

Verbraucherinformationen für unsere Immobilienkunden gemäß § 312d BGB i.V.m. Art. 246a § 1 EGBGB sowie Art. 14 Abs. 1 ODR-VO

Nachfolgende Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten gemäß § 312d BGB i.V.m. Art. 246a § 1 EGBGB bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen i.S.d. § 312c BGB.

1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag verpflichtet die HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH zum Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder zur Vermittlung eines Vertrages (z.B. Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages) über eine Immobilie (z.B. unbebautes/bebautes Grundstück) als Gegenleistung für die Zahlung des Maklerhonorars (Maklercourtage) durch Sie.

2. Identität des Unternehmens, Geschäftsanschrift und Adressat für Beschwerden

HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH

Geschäftsführer: Ulf Hesse, Dennis Lorant

Sitz der Gesellschaft: Kirchstr. 17, 58739 Wickede (Ruhr)

Handelsregister: HRB 13179, Amtsgericht Arnsberg

USt-IdNr.: DE327784919

Kontakt:

Telefon: 02377/805078-0

Telefax: 02377/805078-9

E-Mail: info@hal-wickede.de

Internet: www.hal-wickede.de

Genehmigung nach § 34 c GewO durch den Kreis Soest – Die Landrätin, Hoher Weg 1-3,
59494 Soest, Telefon: 02921/30-0, Telefax: 02921/30-3477 und www.kreis-soest.de

3. Gesamtpreis unserer Maklerleistung (Maklercourtage)

Unsere Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit und Vielzahl der Maklerleistungen (z.B. Kauf, Miete, Pacht) leider nicht im Voraus benannt werden. Grundsätzlich wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich in der Regel an der Ortsüblichkeit und wird im jeweiligen Immobilien-Exposé ausgewiesen.

4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH beginnt grundsätzlich erst nach Ablauf der Widerrufsfrist mit der Erbringung ihrer Dienstleistung. Außer Sie verlangen ausdrücklich, dass wir mit unserer Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen sollen. Einzelheiten hierzu entnehmen Sie bitte der Widerrufsbelehrung.

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Abschluss bzw. Wirksamkeit des nachgewiesenen oder vermittelten Hauptvertrages.

5. Laufzeit des Maklervertrags

Die Laufzeit des Maklervertrags und dessen Kündigungsmöglichkeiten ergeben sich aus der individuell geschlossenen Vereinbarung und den gesetzlichen Regelungen.

6. Geldwäschegesetz und Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Die Vorschriften nach dem Geldwäschegesetz legen uns bestimmte Pflichten auf, die wir vollumfänglich einhalten. Auch die Vorschriften der DSGVO halten wir vollständig ein.

7. Verbraucherstreitbeilegung

Gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Die Firma HAL Immobilien und Finanzberatung GmbH ist Mitglied im IVD und nimmt an einem Schlichtungsverfahren beim Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter www.ombudsmann-immobilien.net

Stand Juli 2024